

**APPLICATION FORM FOR RECLASSIFICATION OF LAND IN
THE APPROVED DETAILED DEVELOPMENT PLAN**

Change of land use

(Application should be submitted to the Director of Town and Country Planning, 807 Anna Salai, Chennai – 2.

Proforma : General

A . If the change of land use is proposed in respect to Single local Planning Authority, the applicant should submit the application to the DTCP through local body and Regional Deputy Director of Town and Country Planning.

B. If the change of use proposed for the Composite Local planning Authority area, the application should be submitted to the DTCP, through local body, Local Planning Authority, New Town Development Authority and Regional Deputy Director of Town and Country Planning.

C. The following maps, details and enclosures are to be submitted along with the application form.

- i) Applicant's application with Rs.2/- Court fee stamp (affixed)
- ii) Commissioner/Executive Officer/Member Secretary letters with recommendation report.
- iii) Local body and Local Planning Authority resolution
- iv) Town Planning Officer inspection report.
- v) Part or total S.F.Nos and sub division S.F.No. of change of plan area
- vi) Part or total S.F.Nos. and sub division S.F.Nos of change of plan area
- vii) S.F.No. and sub division S.F. numberwise area
- viii) F.M.B. sketch map with sub division area
- ix) If the proposed site falls in the Master Plan area, Master plan extract map to be enclosed.
- x) D.D.Plan extract map copy

- xi) Topo sketch showing the surrounding land use and present status details within the radius
 - xii) For the DD Plan sectioned under T&C.P. Act, matters necessitating issuance of order u/s 33 of the Act and necessary changes in schedule are the only items considered as D.D.Plan variation.
 - xiii) As per G.O.Ms.No.179 H&U.D.Depat. dt 9.7.2002 all applications forwarded to the Director of Town and Country Planning for change of land use should enclose Demand Draft for a sum of Rs.4000/- as publication charges, in the name of Director of Town and Country Planning, 807, Anna Salai, chennai-2
- I. If the applicant want variation in the D.D.Plan Map No.2 and consented D.D.Plan area, a mere permission from the DTCP is enough and need not pay publication charges.
 - II. At least 6 copies of maps and enclosures 3 copies should accompany the request for change of land use application

ஒப்புதல் பெற்ற விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் பகுதி மாற்றம் கோரி

இயக்குநருக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும் விண்ணப்பங்கள்

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், 807 அண்ணாசாலை, சென்னை-600 002 என்ற முகவரியிடப்பட்டு இடம் தனி உள்நூர் திட்டக்குழும பகுதியில் அமைந்தால் உள்ளாட்சியில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு மண்டல துணை இயக்குநர் மூலமாகவும், இடம் கூட்டு உள்நூர் திட்டக்குழும எல்லைக்குள் அமைந்தால் உள்ளாட்சியில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு உள்நூர் திட்டக்குழும / புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் மண்டலத்துணை இயக்குநர் மூலமாகவும் அனுப்பப்படல் வேண்டும்.

விண்ணப்பத்துடன் கீழ்க்கண்ட வரைபடங்களும் இணைப்புகளும் விபரங்களும் இணைத்து அனுப்ப வேண்டும்.

1. மனுதாரர் விண்ணப்பம் (இரண்டு ரூபாய் நீதிமன்ற வில்லை ஒட்டப்பட்டதுடன்)
2. ஆணையாளர் / நிர்வாக அதிகாரி / உறுப்பினர் செயலர் கடிதம் (குறிப்பான பரிந்துரையுடன்)
3. உள்நூர் திட்ட குழுமத்தின் தீர்மானம்
4. நகரமைப்பு அலுவலரின் நேராய்வுக் குறிப்பு
5. திட்ட மாற்றம் கோரும் நில அளவு எண்கள் மற்றும் உட்பிரிவு எண்கள் பகுதியா / முழுமையா என்ற விபரம்
6. திட்டமாற்றம் கோரும் நில அளவு எண்கள் உட்பிரிவு / பகுதி எண்கள் வாரியாக பரப்பளவு
7. உட்பிரிவுடன் கூடிய நில அளவு புத்தக வரைபட (F.M.B) நகல்
8. இடம் முழுமைத் திட்டப்பகுதிக்குள் அமைந்தால் முழுமைத் திட்ட சுருக்க வரைபட நகல்
9. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்ட சுருக்க வரைபட நகல்.
10. தற்போதைய நில உபயோக விபரங்களுடன் மனுதாரர் மனையின் ஒவ்வொரு பக்க எல்லையிலிருந்தும் 100 மீட்டர் சுற்றளவிற்கான சுற்றுச்சார்பு வரைபடம் (Topo Plan)
11. பகுதி மாற்றம் கோரும் இடத்தினை தெளிவாக எல்லையுடன், நில அளவு எண்களுடனும், உட்பிரிவு எண்களுடனும் காட்டப்பட்ட வரைபடம்
12. திட்ட மாற்றம்

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டப்பிரிவின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 33-ன்படி செய்ய வேண்டியது மற்றும் அட்டவணையில் டெல்ட்யூலில் மாற்றம் செய்ய வேண்டியது ஆகியவைகள் இருந்தால் மட்டுமே திட்டமாற்றம் என்பதாக கருதவேண்டும்.

13. திட்டமாற்றம் கோரும் விண்ணப்பத்தினை இயக்குநருக்கு சமர்ப்பிக்கும்போதே அரசாணை எண்.179 வீ.வ(ம)ந.வ.துறை நாள்.9.7.2002-ன்படி பிரசுரத் தொகையாக ரூ.4000/-க்கான கேட்பு வரைவு காசோலை (Demand Draft) -யை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், 807 அண்ணாசாலை சென்னை-2 (Director of Town and Country Planning) என்ற முகவரிக்கு எடுத்து இணைத்து அனுப்ப வேண்டும்.
14. அங்கீகரிக்கப்படாத வரைவு (வரைபடம் எண் 2) இணக்கம் (Consented) அளிக்கப்பட்டத் திட்டம் ஆகியவைகளுக்கு மாறுபாடு தேவைப்படின் இயக்குநரின் முன் அனுமதி மட்டும் பெறப்பட்டால் போதுமானது. இவை அரசிதழில் பிரசுரிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லாததால் பிரசுரக் கட்டணம் கட்ட தேவை எழுாது.
15. வரைபடங்கள் - 6 நகல்கள் மற்றும் இணைப்புகள் ஒவ்வொன்றிலும் குறைந்தது 3 நகல்கள் அனுப்ப வேண்டும்.

